



MAA- JA RUUMIAMET

Inar Tätte
OÜ Uus-Kiivitaja
inartatte@gmail.com

Teie 06.04.2025

Meie 10.04.2025 nr 7-1/25/5942-2

Eesvoolu kraavid puhastamise ja korrashoiu kooskõlastamine (Priimuse)

Austatud Inar Tätte

Pöördusite Maa- ja Ruumiameti poole sooviga saada nõusolek Teie haritava maaga piirneva eesvoolu uuendamiseks. Eesvool, mida soovite korda teha läbib riigile kuuluvat **Priimuse** (katastritunnus 91501:001:0185) kinnisasja. Töid teostate Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti meetme „Maaparandussüsteemi eesvoolu uuendamise ning keskkonnakaitserajatise ehitamise ja uuendamise investeeringutoetus 2025“ kaudu ja OÜ Uus-Kiivitaja omavahendite abil. Kuivenduskraavidest eemaldatakse sete, kraavi algsed mõõtmed taastatakse ning kraav puhastatakse puittaimestikust. Täiendavalt lisate, et nõusolekuga tuleb kinnistu omanikul OÜ-le Uus-Kiivitaja tagada ja võimaldada juurdepääs eesvoolule kuni 31.12.2031, et tagada maaparandussüsteemi toimimine.

Priimuse kinnisasi on riigivara, mille valitsemiseks volitatud asutus on Maa- ja Ruumiamet (edaspidi MaRu). Kinnisasi on antud põllumajanduslikul eesmärgil kasutamiseks Servamaa OÜ-le (e-post: yld.firma@gmail.com).

Kuivõrd eesvoolu kraavi puhastamine ja korrashoid on oluline maaparandussüsteemi kui terviku toimimiseks ja on hädavajalik, et ära hoida liigniiskusest tingitud kahju piirnevatele kinnisasjadele, annab MaRu kooskõlastuse Priimuse kinnisasjal paikneva eesvoolu kraavi puhastamiseks ja korrashoiuks järgnevatel tingimustel:

- 1) raietegevus tuleb eelnevalt kooskõlastada Riigimetsa Majandamise Keskusega (edaspidi RMK) ning raie teostada vastavalt RMK seatud tingimustele;
- 2) kraavi korrastustööd tuleb korraldada ja teostada vastavalt maaeluministri 19.12.2018 määruses nr 75 „Maaparandushoiutööde nõuded“ sätestatule;
- 3) tööde teostamine tuleb kokku leppida ja kooskõlastada kinnisasja lepingulise kasutajaga;
- 4) tegevus ei kahjusta riigile kuuluva maa seisundit ega vähenda maa väärtust;
- 5) MaRu ei võta käesoleva nõustumise andmisega mingit vastutust ohutuse eest ja tööd toimuvad üksnes teostaja vastutusel;
- 6) MaRu ei võta käesoleva kooskõlastuse andmisega seoses rahalisi ega muid kohustusi ning kui puhastustööde käigus kaasneb MaRu-le kohustusi, siis tuleb need eelnevalt eraldi kooskõlastada;
- 7) arvestada tuleb kinnisasjadel lasuvate kitsendustega (nähtavad kitsenduste kaardirakendusest <https://kitsendused.kataster.ee/public>).

Palume MaRu tööde teostamise käiguga kursis hoida, et saaksime veenduda, et eeltoodud tingimused on täidetud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiina Vooro

juhataja

riigimaade osakond

Teadmiseks: Servamaa OÜ <yld.firma@gmail.com>, Riigimetsa Majandamise Keskus

Kerli Lõhmus

5699 7183 kerli.lohmus@maaruum.ee